

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4341/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Bản án số: 695/2021/QĐ-PT ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 134/2021/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1116/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động: 675/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 099 BDS/2023/CT.ĐA ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá số: 133/2023/ĐGTS-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá số: 133/2023/ĐGTS-THADS/SĐ03 ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 03) số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số: 1382/2023/TB-ĐG ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản



Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 121,4m² (trong đó: 0,7m² phạm lộ giới, không phạm lộ giới 120,7m²), thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 40 và nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng 254,4m² tọa lạc tại địa chỉ 162/50 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh được Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 03/11/2022 và Bản vẽ hiện trạng nhà được Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 21/10/2022.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK988121 số vào sổ cấp GCN CS07858 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/4/2018 thì đất có diện tích: 120m²; nhà ở diện tích sàn: 139,1m²).

Đặc điểm tài sản:

➤ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh được Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 03/11/2022 và Bản vẽ hiện trạng nhà được Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 21/10/2022; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08h40 ngày 09/5/2023 tại địa chỉ 162/50 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thì tài sản có đặc điểm sau:

* Thửa đất:

- Diện tích thực tế: 121,4m² (trong đó: 0,7m² phạm lộ giới, không phạm lộ giới 120,7m²);

- Thửa đất số: 30, tờ bản đồ số 40;

- Địa chỉ: 162/50 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Hiện trạng bên trên: 2 lầu mái tôn, 1 lầu sân thượng, tường gạch mái BTCT, hiên sân

* Nhà ở:

- Vị trí nhà: mặt tiền;

- Loại nhà: Nhà phố;

- Cấu trúc: 3 tầng;
- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn.
- Diện tích khuôn viên: 121,4m² trong đó: Phạm lộ giới 0,7m²; Không phạm lộ giới: 120,7m².
- Diện tích xây dựng: 102,7m² trong đó: Phạm lộ giới 0m²; Không phạm lộ giới: 102,7m².
- Diện tích sàn xây dựng: 254,4m² trong đó: Phạm lộ giới 0m²; Không phạm lộ giới: 254,4m².

Ghi chú:

- Phần diện tích không được công nhận tính theo kích thước ghi trên GCN Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK988121 số vào sổ cấp GCN CS07858 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/4/2018 (Diện tích: 0,7m²);

- Lộ giới hướng Bắc là: 12m theo Công văn số 914/QLĐT ngày 27/7/2022 của Phòng Quản lý đô thị quận Gò Vấp.

- Tứ cận tiếp giáp:

+ Bên phải giáp nhà số 162/52 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc thửa 29);

+ Bên trái giáp nhà số 162/48 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc thửa 31);

+ Phía trước giáp nhà số 162/62 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc thửa 23);

+ Phía sau nhà: giáp thửa đất 59.

➤ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK988121 số vào sổ cấp GCN CS07858 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/4/2018 thì tài sản có đặc điểm sau:

*Thửa đất:

- Thửa đất số: 30; tờ bản đồ số: 40;

- Địa chỉ: 162/50 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích: 120m²;

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.



- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ nhu giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;

- Diện tích xây dựng: 57,2m²; Diện tích sàn: 139,1m²

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;

- Cấp (hạng): 3.

➤ Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án. Người mua trúng đấu giá tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích đất, diện tích xây dựng ngoài chủ quyền, trong quy hoạch lộ giới, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép, phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, đổi diện tích đất hết thời hạn sử dụng đất người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc gia hạn thời hạn sử dụng đất và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 13/11/2023 đến 17h00 ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/11/2023 đến 17h00 ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.675.673.223 đồng (Chín tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi ba đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng 1.935.134.644 đồng (Một tỷ, chín trăm ba mươi lăm triệu, một trăm ba

mười bốn nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn.

Thời gian nộp tiền các ngày 27/11/2023, ngày 28/11/2023 và ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: vào lúc 08h30 ngày 30/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08h30 ngày 30/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đường sự;
- VKSND Q.Gò Vấp ;
- UBND Phường 16;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Q.Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV K.Vân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Khánh Vân

